COMUNE DI OFFLAGA

(Provincia di Brescia)

Valore indicativo delle aree fabbricabili quale base imponibile per l'applicazione dell'I.M.U.

ANNO 2026

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 30/03/2026

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

TABELLA «A»
VALORI MEDI IN EURO AL METRO QUADRATO DAL 1° GENNAIO 2026
(P.G.T. vigente)

Anno	N.A.F. Nuclei di Antica Formazione In ambito urbano	N.A.F. Nuclei di Antica Formazione In ambito extraurbano	Ambiti Residenziali (*)		Ambiti Terziari (*)		Ambiti Produttivi (*)		Ambiti Agricoli (**)	S.U. (***)
	urbanizzata		non urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	urbanizzata	non agricole	ex agricole
2011	110		50	100	45	90	35	70	55	5,5
2012	110		50	100	45	90	35	70	55	5,5
2013	110		50	100	45	90	35	70	55	5,5
2014	110	70	50	100	45	90	35	70	55	5,5
2015	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4.4
2016	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2017	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2018	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2019	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4

2020	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2021	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2022	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2023	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2024	88	56	40	80	36	72	28	56	44	4,4
2025	110	70	50	100	45	90	35	70	55	5,5
2026	110	70	50	100	45	90	35	70	55	5,5

(*) per le aree incluse negli Ambiti di Trasformazione l'importo indicativo deve essere moltiplicato per il coefficiente della tabella «B» in relazione alle diverse potenzialità edificatorie dei singoli comparti soggetti a piano urbanistico attuativo;

(**) solo per le aree in Ambito Agricolo, dismesse dall'attività agricola e sulle quali, in base al P.G.T. è ammessa l'edificazione, mediante demolizione e ricostruzione o ampliamento di edifici non destinati all'agricoltura, con destinazione residenziale o terziaria;

(***) solo per aree S.U. già agricole prima dell'imposizione del vincolo.

TABELLA «B»
COEFFICIENTI DI ADEGUAMENTO PER GLI AMBITI RESIDENZIALI, TERZIARI E PRODUTTIVI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti Residenziali	**1**	**2**	**3**	**5**	**8**	**9**	
coefficiente	0,95	0,90	0,95	0,90	Soppresso con la 1° variante al P.G.T.	0,80	

Ambiti Produttivi	**4**	**6/b**	**7**	
coefficiente	1,00	0,90	0,90	

Ambiti Terziari	**6/a**	
coefficiente	0,90	

(N.B.) I valori delle aree con destinazione residenziale in frazione Faverzano possono essere ridotti fino al 10%.