



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP

PIANO DELLE REGOLE

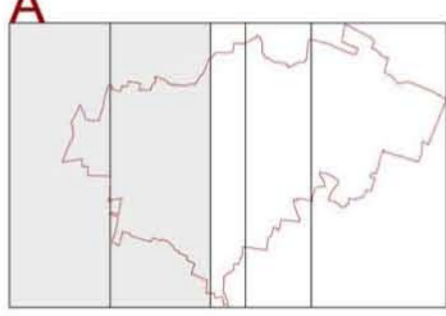
VARIANTE GENERALE n.2

R.1.1a - Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano

Scala 1:5000  
2020

Adottato con delibera del C.C. n°3  
del 5/03/2020

Approvato con delibera del C.C. n°16  
del 8/10/2020

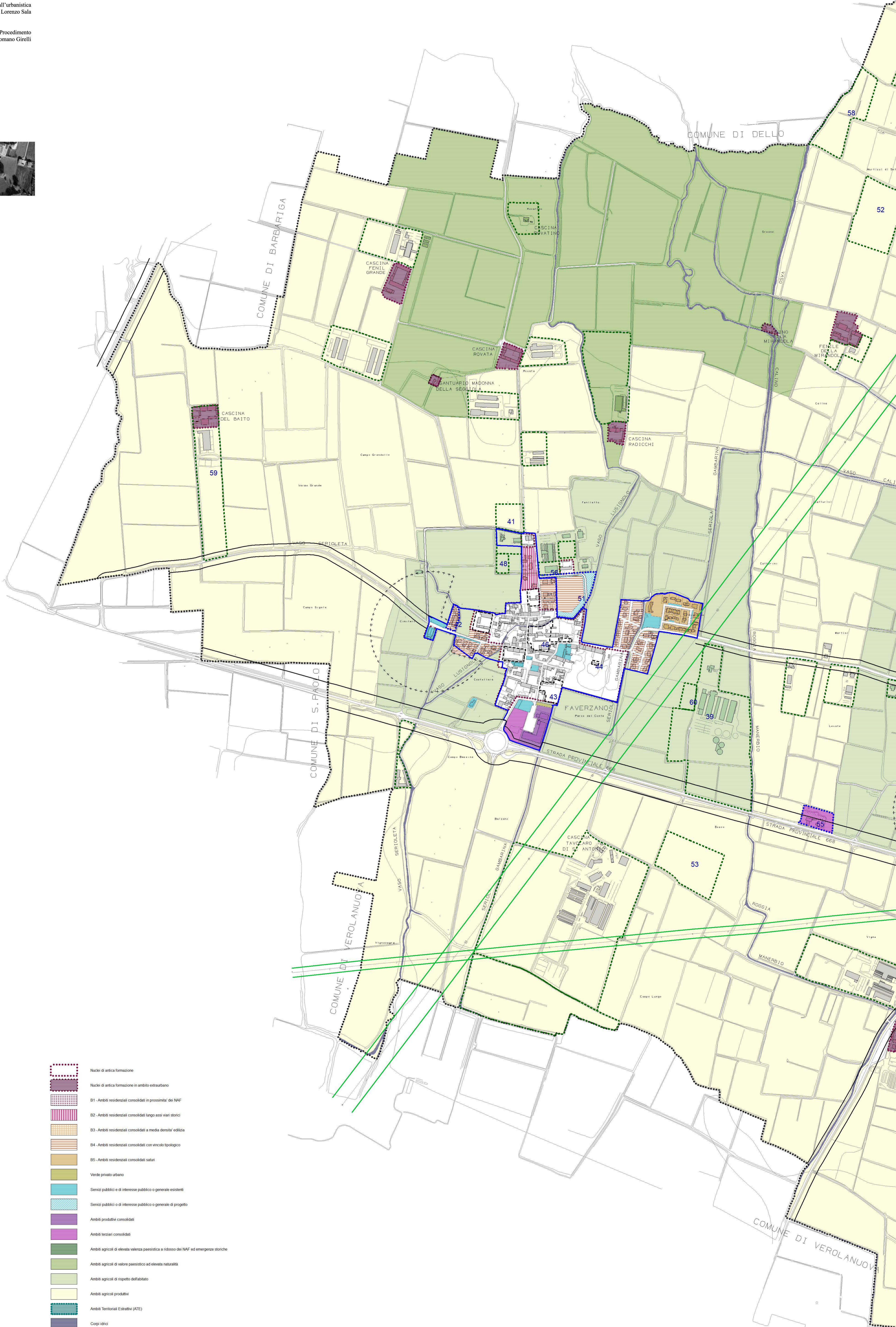


Sindaco  
dott. Giancarlo Mazza  
Consigliere con delega all'urbanistica  
dott. Lorenzo Sala  
Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Romano Girelli

ESTENSORE  
arch. Nicola Cantarelli



COLLABORATORE  
Ing. Elisa Brolli



LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto da pozzi d'uso idropotabili
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Ambiti di trasformazione (Documento di Piano)
  - Specifiche fondatarie a destinazione residenziale
  - Specifiche fondatarie a destinazione terziaria
  - Specifiche fondatarie a destinazione produttiva
- Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
- Piani di recupero
- Aree edificabili in ambito agricolo
- Viabilità di progetto
- Nuclei di antica formazione
- Nuclei di antica formazione in ambito extraurbano
- B1 - Ambiti residenziali consolidati in prossimità dei NAF
- B2 - Ambiti residenziali consolidati lungo assi viari storici
- B3 - Ambiti residenziali consolidati a media densità edilizia
- B4 - Ambiti residenziali consolidati con vincolo topografico
- B5 - Ambiti residenziali consolidati salati
- Verde privato urbano
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti produttivi consolidati
- Ambiti terziari consolidati
- Ambiti agricoli di elevata valenza paesistica a ridosso dei NAF ed emergenze storiche
- Ambiti agricoli di valore paesistico ad elevata naturalità
- Ambiti agricoli di rispetto dell'abitato
- Ambiti agricoli produttivi
- Ambiti Territoriali Estrattivi (ATE)
- Corpi idrici