



COMUNE DI OFFLAGA  
Provincia di Brescia



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12  
*Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità ai PTCF*  
**DOCUMENTO DI PIANO**  
**I VARIANTE**

P.2.5 - Dimensionamento di piano  
Scala 1: 5.000  
2013

Adottato con delibera del C.C. n°27  
del 2011/2012

Il Sindaco  
dott. Giuseppe Ferdinando Moretti

Approvato con delibera del C.C. n°  
del

Il Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Romano Ghirelli

Publicato sul B.U.R.L. n°

Il Segretario  
dott. Domenico Siciliano

PROGETTISTI  
Arch. Pippo Cantarelli, Arch. Nicola Cantarelli



COLLABORATORI

Ing. Chiara Abrami  
Ing. Elisa Bresli  
Ing. Ilaria Fornagalli

CONSULENTI

Dott. Agr. Diego Balduzzi  
Arch. Marco Rosini  
Dott. Geol. Marco Diguanti



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Confine attuale
- Nuclei di antica formazione
- Aree di trasformazione (Documento di Piano)
- Aree soggette a normativa specifica (Piano delle Regole)
- 1, 2, 3, ...  
 Colore di riferimento ambito

DOCUMENTO DI PIANO		
AT	destinazione d'uso	nuova slp [mq]
1	residenziale	4.800
2	b-residenziale	7.500
2	c-residenziale	6.000
3	residenziale	3.000
4	a-residenziale	1.500
4	b-produttiva	5.000
5	residenziale	6.500
5	a-terziaria	8.500
6	b-produttiva	6.500
7	produttiva	8.000
9	residenziale	3.200
10	produttiva	20.000

PIANO DELLE REGOLE		
comparto	destinazione d'uso	nuova slp [mq]
8	residenziale	+15%
10	residenziale	1.400
18	residenziale	+10%
19	residenziale	+10%
22	residenziale	170
24	residenziale	310
25	residenziale	400
26	residenziale	220
27	residenziale	340
28	residenziale	340
29	residenziale	120
33	residenziale	840
42	residenziale	1.100
43	residenziale	+20%
44	residenziale	120